|  |
| --- |
| **Fördergutscheine** **Kompetenzzentrum Wohnen BW****(Bezahlbar Wohnen – Beratung für Kommunen)**ANTRAG AUF GEWÄHRUNG EINER ZUWENDUNG nach Maßgabe der für das Förderprogramm geltenden Fördervorschriften – MODUL KONKRETE PLANUNG –**ANLAGE** |

**1. Konzeption**

**1. 1 Ziele des Fördervorhabens**

Ziel des im Antrag unter Ziff. 2 benannten Vorhabens ist es

[ ]  die räumliche Entwicklung auf für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
 geeignete Teilflächen innerhalb der Gesamtgemarkung zu lenken,

[ ]  den Einstieg in eine qualitativ hochwertige Entwicklung konkreter Standorte und

 Flächen zu gestalten,

[ ]  bedarfsgerechte, der örtlichen Situation angepasste Konzepte unter Einbeziehung des städtebaulichen Bestands aufzustellen,

[ ]  Flächen- und Projektentwicklung an nutzergruppenspezifischen Maßstäben

 auszurichten,

[ ]  besondere Wohnbedürfnisse, gemeinschaftliche Wohnformen durch frühzeitige

 Berücksichtigung in der Flächenentwicklung zu ermöglichen,

[ ]  Rahmenbedingungen für die Umsetzung mit dem Ziel der Schaffung von

 bezahlbarem Wohnraum zu schaffen,

[ ]  das weitere Vorgehen bis zur Umsetzung der Flächenentwicklung bzw. des Vorhabens abzusichern.

**1.2 Beratungsleistungen**

Bitte geben Sie – soweit bereits bekannt –an, welche Beratungsleistungen Sie zur Erreichung der benannten Ziele beabsichtigen zu vergeben.

[ ]  Beratung, Vorbereitung und Unterstützung bei der Durchführung der städtebaulichen Rahmenplanung/Masterplanung,

[ ]  Beratung, Vorbereitung und Unterstützung bei der Entwicklung und Erstellung städte baulicher Vorentwürfe und Entwürfe,

[ ]  Vorbereitung und flächenbezogene Ausarbeitung eines Umsetzungskonzeptes mit

 geeignetem Wohnungsmix, Einbezugs gemeinschaftlicher Wohnformen

 (z. B. Baugemeinschaften, Genossenschaften) sowie Berücksichtigung einer bedarfsorientierten, flächensparenden und klimaschonenden Wohnraumnutzung,

[ ]  Durchführung einer städtebaulichen und gestalterischen Beratung / Bauberatung.

[ ]

**2. Verfahren**

**2. 1 Ziele des Fördervorhabens**

Ziel des im Antrag unter Ziff. 2 benannten Vorhabens ist es

[ ]  eine hochwertige Entwicklung konkreter Standorte und Flächen durch Prozess- und Verfahrensqualität zu gewährleisten,

[ ]  bedarfsgerechte Verfahren und Prozesse zur Flächenentwicklung zu implementieren,

[ ]  städtebauliche und gemeinwohlorientierte Zielsetzungen der Flächenentwicklung
 abzusichern,

[ ]  politischen Konsens und Planungssicherheit für die Umsetzung mit dem Ziel der

 Schaffung von bezahlbarem Wohnraum herzustellen,

[ ]  das weitere Vorgehen bis zur Umsetzung der Flächenentwicklung bzw. des Vorhabens rechtlich abzusichern.

**2.2 Beratungsleistungen**

Bitte geben Sie – soweit bereits bekannt –an, welche Beratungsleistungen Sie zur Erreichung der benannten Ziele beabsichtigen zu vergeben.

[ ]  Beratung bei und Vorbereitung der Aufstellung kommunaler Satzungen im Bereich des Vorkaufsrechts oder des besonderen Städtebaurechts,

[ ]  Vorbereitung und Betreuung von Verfahren der Grundstücksvergabe,
 z. B. im Erbbaurecht,

[ ]  Vorbereitung, Ausschreibung, Betreuung der Vergabe öffentlicher Grundstücke nach Konzeptqualität (Konzeptvergabe), insbesondere mit dem Ziel der Schaffung von be zahlbarem Wohnraum,

[ ]  Beratung zu und Vorbereitung von politischen Empfehlungen und Beschlüssen zur
 Absicherung der Flächenentwicklung.

[ ]

**3. Wettbewerb**

**3. 1 Ziele des Fördervorhabens**

Ziel des im Antrag unter Ziff. 2 benannten Vorhabens ist es

[ ]  eine qualitativ hochwertige Entwicklung konkreter Standorte und Flächen durch Planung in Varianten, Alternativen voranzutreiben,

[ ]  anstehende Planungsaufgaben an spezifischen städtebaulichen, architektonischen und/ oder gemeinwohlorientierten Qualitäten auszurichten,

[ ]  die am besten geeignete bzw. nachhaltigste Lösung für eine Flächenentwicklung bzw. ein Vorhaben hinsichtlich der Örtlichkeit, Funktion, Gestaltung, Wirtschaftlichkeit
 (Bezahlbarkeit) und des Bedarfs zu entwickeln.

**3.2 Beratungsleistungen**

Bitte geben Sie – soweit bereits bekannt –an, welche Beratungsleistungen Sie zur Erreichung der benannten Ziele beabsichtigen zu vergeben.

[ ]  Durchführung des Wettbewerbsmanagements / der -organisation,

[ ]  Betreuung, Abwicklung von (ggf. EU-weiten) Wettbewerbsverfahren,

[ ]  Organisation, Betreuung, Abwicklung von Mehrfachbeauftragungen,

[ ]  Vorbereitung, Erstellung von Auslobungsunterlagen,

[ ]  Durchführung begleitender Partizipationsprozesse,

[ ]  Vorbereitung, Durchführung von Preisgerichten,

[ ]  Dokumentation von Wettbewerbsergebnissen, von Ergebnissen der Mehrfachbeauftragung und deren Aufbereitung für eine planungsrechtliche Umsetzung.

[ ]

**4. Wirtschaftlichkeit**

**4. 1 Ziele des Fördervorhabens**

Ziel des im Antrag unter Ziff. 2 benannten Vorhabens ist es

[ ]  die Vereinbarkeit von Qualitätsansprüchen sowie Ansprüchen an die
 Gemeinwohlorientierung mit ökonomischen Anforderungen abzugleichen,
 aufzuarbeiten und herzustellen,

[ ]  eine wirtschaftliche Transparenz und Planungssicherheit für die kommunale
 Haushaltsplanung auch im Hinblick auf Folgekosten zu schaffen,

[ ]  wirtschaftliche Grundlagen und Übersicht für die Durchführung von Vorhaben durch Dritte und deren künftige Auswirkung auf die kommunale Haushaltssituation zu
 schaffen.

**4.2 Beratungsleistungen**

Bitte geben Sie – soweit bereits bekannt –an, welche Beratungsleistungen Sie zur Erreichung der benannten Ziele beabsichtigen zu vergeben.

[ ]  Erstellung und Fortschreibung der Wirtschaftlichkeitsplanung / der Wirtschaftspläne für Vorhaben,

[ ]  Durchführung der Kosten-Nutzen- bzw. Kosten-Wirksamkeitsanalysen,

[ ]  Erarbeitung und Darstellung der Kostenschätzungen/-berechnungen und
 Förder-/ Finanzierungsübersichten für verschiedene Stufen der Projektentwicklung
 formulieren,

[ ]  Aufstellung von Kostenmanagementkonzepten.

[ ]