|  |
| --- |
| **Fördergutscheine** **Kompetenzzentrum Wohnen BW****(Bezahlbar Wohnen – Beratung für Kommunen)**- BEDARFS-QUICK-CHECK -zum Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum |

1. **Bezeichnung der Kommune mit Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners**

|  |  |
| --- | --- |
| Kommune |       |
| Straße Haus-Nr. |       |
| PLZ Ort |       |
| Ansprechpartner |       |
| Telefon |       |
| Telefax |       |
| E-Mail |       |

1. **Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum**

Für den Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum sollen mindestens zwei der folgenden (nicht abschließenden) Parameter erfüllt sein. Die Heranziehung weiterer Parameter ist möglich.

**a) Hohe Nachfrage an bezahlbarem, insbesondere sozialgebundenem Wohnraum**

z. B. Nennung des örtlichen Anteils von Bezugsberechtigten für Wohnberechtigungsscheine (in Prozent), Vorhandensein gemeindeinterner Wartelisten für bezahlbare Miet- und/oder Eigentumswohnungen etc.

**b) Hohe Angebotsmieten**

Zumindest im Bereich der durchschnittlichen Angebotsmieten in Baden-Württemberg oder darüber

**c) Steigende Einwohnerzahlen** **bzw. steigende Anzahl der Wohnhaushalte in den letzten drei Jahren und für die Zukunft**

**d) Niedrige Leerstandsquote**

Zumindest im Baden-Württemberg-Durchschnitt oder darunter

**e) Geringe Bautätigkeit / Fertigstellungzahlen**

Darstellung der Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen an bezahlbarem – vor allem sozial gebundenem - Wohnraum in den letzten drei Jahren

**f) Ggf. weitere Parameter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |  |
| Ort, Datum |  | Unterschrift/Stempel (Kommune) |

|  |
| --- |
| **Ergebnis der Prüfung****(Wird von der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH ausgefüllt. Bitte nicht ausfüllen.)** |